

7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 เพื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. พ.ศ.2567

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง 6.8-7.7 เป็นกรดอ่อนถึงด่างอ่อน เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5.5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า มีค่า 165-290 มก./ลิตร เป็นค่าปกติของน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ(1000 มก./ลิตร) และมีค่าสูงในเดือน กรกฎาคม ถึง สิงหาคม เกิน 1000 มก./ลิตร เนื่องจาก มีฝนตกหนัก

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า มีค่า 5.0-26 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 40 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียคือ มีค่าน้อยกว่า 0.1 ถึง 1.2 มก./ลิตร และไม่กำหนดค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข.

ค่าความสกปรก (BOD) เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า ค่าความสกปรก มีค่าลดลง ต่ำกว่า 2 ถึง 17 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร) ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพดีในการบำบัดน้ำเสียทำให้ค่าความสกปรกมีค่าลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า เมื่อผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ มีค่าต่ำกว่า 1.0 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ(<1.0 มก./ลิตร) ค่าสูงในเดือนพฤศจิกายน 2568 เท่ากับ 1.2 มก./ลิตร ซึ่งเกินค่ามาตรฐานฯ

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่ามีค่า ต่ำกว่า 0.28 ถึง 11 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<35มก./ลิตร)

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว มีค่าลดลงต่ำกว่า 0.5 ถึง 4.4 มก./ลิตรเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<20 มก./ลิตร)

สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยรวม ที่ป่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่ามีค่าความสกปรกค่อนข้างต่ำ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการลดค่าความสกปรกของน้ำจากกิจกรรมการใช้น้ำเป็นอย่างดี

7.2 สรุปผลวิเคราะห์น้ำระวายน้ำประจำเดือน

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำระวายน้ำ ตั้งแต่เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 เพื่อตรวจหาเชื้อ Total coliform bacteria และFecal Coliform Bacteria และEscherichia Coli ระวายน้ำ ที่ผิวน้ำ และกึ่งกลางความลึกน้ำ ตรวจวิเคราะห์ไม่พบเชื้อทั้งสามชนิดทั้งสองส่วนจุดตรวจวัด และไม่เกินค่ามาตรฐานซึ่งอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการระวายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2560)

เมื่อตรวจสอบค่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ทั้งสองส่วนจุดตรวจวัดมีค่า 8.0-8.1 ซึ่งอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 (7.2-8.4)และค่าคลอรีนอิสระ มีค่าส่วนใหญ่สูงกว่าคำแนะนำ ได้แก่ 1.2-1.7 มก./ลิตร และต่ำกว่าเกณฑ์ได้แก่ 0.1-0.2 มก./ลิตร ค่าที่แนะนำ 0.6-1.0 มก./ลิตร ในเดือนพฤศจิกายน 2568 น้ำระวายน้ำทั้งสองส่วนมีค่าคลอรีนอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำ

7.3สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101(ขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)ปัจจุบันได้จัดทะเบียนธุรกิจโรงแรมเรียบร้อยแล้วและเปิดดำเนินการธุรกิจโรงแรม และได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตั้งแต่เริ่มต้นระยะเปิดดำเนินการ โดยติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ระบบปั้มน้ำดับเพลิง ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย ให้ครบถ้วนตามที่รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ใน การสรุปมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พบว่า อุปกรณ์ต่าง ๆ ยังคงอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษา อย่างสม่ำเสมอ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จัดไว้บริเวณพื้นที่ว่างทั้งหมด ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณริมรั้วโครงการด้านหลังและด้านหน้าโครงการและเพิ่มเติมปลูกไม้ที่ขึ้นระวายน้ำเพื่อเพิ่มบรรยากาศการพักผ่อนหย่อนใจของผู้เข้ามาพักอาศัย

การตรวจสอบในเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 เป็นช่วงฤดูฝน พบว่า ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง สิงหาคม 2568 มีฝนตกชุก การระบายน้ำในโครงการเป็นไปด้วยดี ไม่มีเศษขยะอุดตันที่รางระบายน้ำและท่อระบายน้ำ เมื่อฝนหยุดไม่มีน้ำขังแอ่งภายในโครงการ ทางโครงการทำความสะอาดทางวิ่งรถและทางเดิน ใ้ได้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ปรากฏการกองของฝุ่นละออง พื้นทางวิ่งรถไม่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายแต่อย่างใด

โครงการจะจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ประหยัดน้ำ และกิจกรรมคัดแยกขยะมูลฝอย ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานโครงการในช่วงต่อไปการเก็บขนมูลฝอยทั้งหมด ทำความสะอาดและที่พักมูลฝอยทุกวัน

สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไว้ในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย สามารถลดค่าความสกปรกของน้ำได้เป็นอย่างดีช่างอาคารได้ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตลอดระยะเปิดดำเนินการ

โครงการได้จัดให้มีการซ้อมดับเพลิงเบื้องต้นและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานและบุคคลกรภายในโรงแรม เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2568 ฝึกซ้อมโดย สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน